

programma di recupero della chiesa di San Sebastiano

(Progetto 2013 e realizzazione 2015/2016)

La struttura dell'eremo, costituita essenzialmente dalla chiesa e dalla canonica, presenta da tempo fenomeni di deterioramento e degrado che ultimamente si sono ulteriormente aggravati in seguito ad episodi di vandalismo e addirittura furto di materiali, tali da renderla pericolante ed a determinare la necessità di impedirne l'accesso ai fedeli e ai visitatori.



I lavori che stanno per avere inizio, in linea di massima e senza scendere in dettagli troppo tecnici, prevedono la ripulitura completa dalla vegetazione presente nell'area esterna, il rifacimento di tutti gli intonaci interni (ed esterni se presenti), la ripulitura delle pietre a faccia vista con rifacimento e consolidamento di tutte le murature con utilizzo di materiale recuperato in loco, posizionamento nuova travatura in legno del tetto e ricostituzione della copertura con pannelle di recupero o nuove.



Prevedono inoltre il rifacimento del solaio del primo piano della canonica, con travi in castagno, posizionamento di nuovi infissi interni ed esterni, rifacimento pavimenti e copertura del tetto con coppi di recupero.

Saranno rifatti gli intonaci interni, in parte a rustico e in parte tinteggiati, costruiti un nuovo impianto elettrico interno, una rete idraulica per due bagni ed una cucina con sanitari e rubinetteria, il tutto all'interno della canonica.



Saranno realizzate infine opere di consolidamento fondazioni e un marciapiede perimetrale.

Oltre a rendere nuovamente fruibile la chiesa il progetto si propone, con la ristrutturazione della canonica, di avviare possibili utilizzi del complesso come piccola ricettività destinata ad accogliere brevi soggiorni e gite. Non sono state purtroppo, per ora, finanziate operazioni di restauro e recupero degli affreschi presenti all'interno della chiesa, nella parte absidale e negli altari laterali, cosa che potrà comunque far parte di future iniziative, così come la sistemazione e l'arredo dell'area esterna circostante la struttura, avente notevoli caratteristiche di bellezza naturale e panoramica.

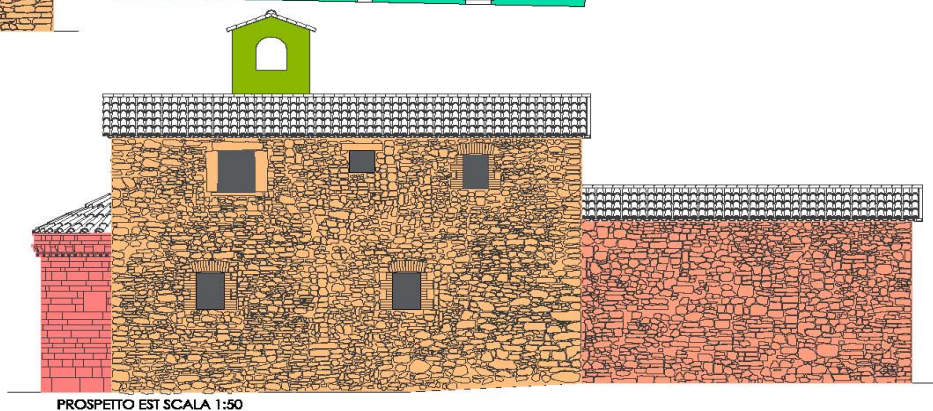
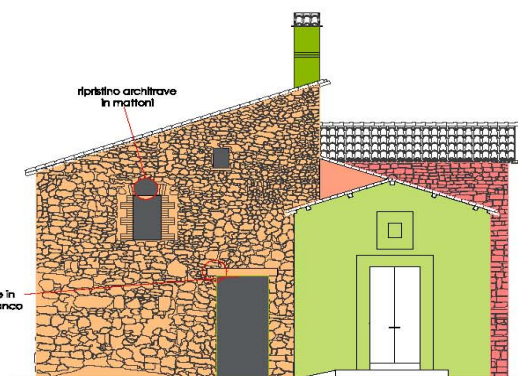
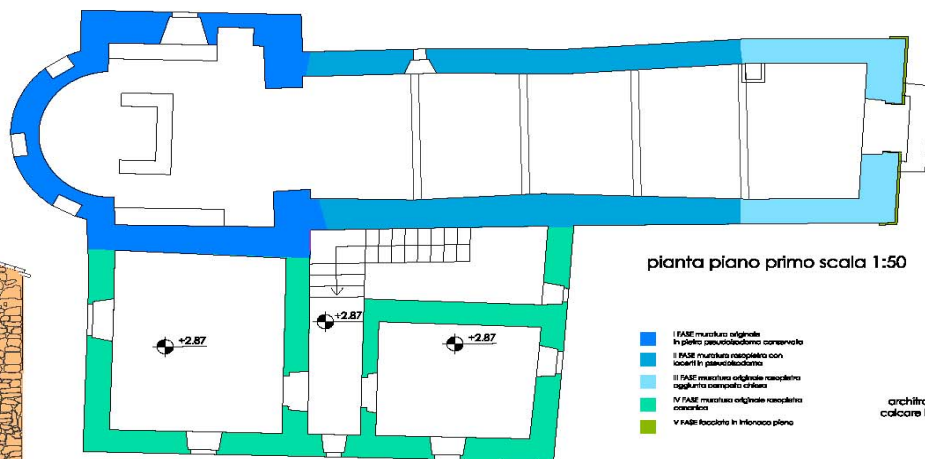
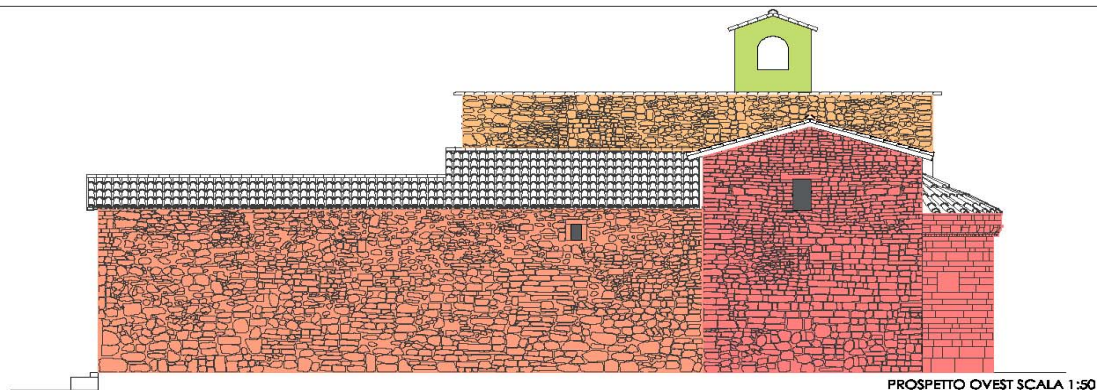


Comune di Torri in Sabina (RI)
Parrocchia S.S. Salvatore
Progetto di recupero della chiesa
di San Sebastiano



Progetto
Tav. Trattamento delle Superfici murarie
Pianta piano primo scala 1:50
Prospetti scala 1:50

Progettisti:
Arch. Francesco Andreotti (Capogruppo)
Arch.曹ello Alessandro Arch.曹all Riccardo
Ing. Della Croce Giuseppe
Arch. Quadam Giuliano Giorgio Arch. Tolani Francesco



Prospetto degli interventi

- pietra pseudoisodoma a vista arretrata rispetto al piano di posa
- Ripristino intonaco rasopietra con mantenimento lacerti in pseudoisodoma
- intonaco rasopietra
- intonaco pieno previa verifica superficie di facciata

CANONICA		
DEMOLIZIONI		
intonaci	€ 579,72	
pavimento	€ 409,24	
murature	€ 202,88	
TOTALE Piano Terra		€ 1.191,84
intonaco	€ 818,36	
murature	€ 692,84	
Totale Piano Primo		€ 1.511,20
Tetto	€ 1.232,79	
Puntellature	€ 1.162,00	
TOTALE Tetto		€ 2.394,79
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		€ 5.097,83
NUOVE OPERE EDILI		
intonaci e tinteggiature	€ 6.326,25	
pavimentazione	€ 4.303,11	
infissi	€ 2.862,70	
TOTALE Piano Terra		€ 13.492,06
intonaci e tinteggiature	€ 3.803,86	
infissi	€ 4.348,06	
soffitto	€ 5.831,90	
Totale Piano Primo		€ 13.983,82
TOTALE Tetto		€ 10.239,95
Rinforzo sommitale	€ 2.100,00	
Nuovo intonaco esterno	€ 6.396,00	
Cerchiatura porte e finestre	€ 2.402,87	
Integrazioni murarie e cuciscuci	€ 8.482,00	
consolidamento fondazioni e marciapiede perimetr.	€ 12.246,57	
TOTALE Altro		€ 31.627,44
NUOVE OPERE EDILI:		€ 69.343,27
TOTALE CANONICA		€ 74.441,10

CHIESA		
smontaggio murature	€ 2.942,77	
TOTALE		€ 2.942,77
facciata principale	€ 746,61	
prospetti laterali	€ 5.000,78	
Nuovi intonaci esterni	€ 7.124,00	
TOTALE Esterno		€ 12.871,39
interno	€ 4.549,75	
pulizia erbacee	€ 451,00	
campanile	€ 1.001,60	
TOTALE Varie		€ 6.002,35
Smontaggio	€ 2.225,64	
Capriate	€ 5.805,92	
Costruzione copertura	€ 10.430,14	
TOTALE Tetto		€ 18.461,70
RINFORZO SOMMITALE	€ 2.900,00	
Ponteggi e altre provvis.	€ 9.121,30	
TOTALE Uteriori		€ 12.021,30
TOTALE CHIESA		€ 52.299,51
TOT. LAVORI IN APPALTO € 126.740,61		
opere escluse dall'appalto		
fondazioni e altri consolidamenti		?
Impianti e p.o. sanitari e rubinetteria		€ 12.810,00
Fossa Imhof e allacci		€ 16.500,00
Fornitura e p.o. di pavimenti, rivestimenti		€ 5.520,00
Infissi porte e finestre		€ 6.550,00
opere in ferro		€ 800,00
Totale opere non in appalto		€ 42.180,00

TOTALE GENERALE € 168.920,61